

DEN SOZIALEN MIETWOHNUNGSBAU NEU ERFINDEN

**Veranstaltungsreihe
des Deutschen Werkbunds Berlin
zur Wohnungspolitik**

**Veranstaltungsort: Stadtwerkstatt
Karl-Liebknecht-Straße 11
10178 Berlin-Mitte**

Die Wahlen und das Ergebnis zum Volksentscheid haben gezeigt: Wohnen ist das zentrale Thema in vielen deutschen Städten v.a. in Berlin. Der Deutsche Werkbund Berlin nimmt das zum Anlass einer fünfteiligen Veranstaltungsreihe, die mit Unterstützung von Experten Zusammenhänge und Lösungsansätze aufzeigen will.

Berlin ist attraktiv, der Zuzug hält an, aber der günstige Wohnraum wird immer knapper und die Mieten steigen weiter. Die Polarisierung auf dem Wohnungsmarkt zerstört Quartiere und gefährdet den sozialen Frieden in der Stadt.

Nach der Auftaktveranstaltung am 24.08.2021 zum Thema „Den sozialen Wohnungsbau neu erfinden“ lädt der DWB zur zweiten Veranstaltung am 26.10.2021 um 19 Uhr ein.

2. Veranstaltung am **26.10.2021 um 19 Uhr**

Für eine andere Bodenpolitik. Der Schlüssel für eine nachhaltige, sozialgerechte Stadt- und Regionalentwicklung ist eine Grund- und Bodenbewertung, die den Kommunen eine vorausschauende Bodenvorratspolitik ermöglicht. Die bisherigen Instrumente wie Vorkaufsrechte, Quoten für Sozialwohnungen und eine transparente Liegenschaftspolitik mit Konzeptvergaben reichen nicht aus. Weitere Instrumente sind gefragt. Ob und wie Bodenwertsteigerungen zugunsten der Allgemeinheit abgeschöpft werden können, ist und bleibt die zentrale Grundfrage, denn der Boden als knappes und unvermehrbares Gut ist keine beliebige Ware.

Programm 26.10.2021

19 Uhr Begrüßung Tim Heide (DWB)

Moderation Jutta Kalepky (DWB, SRL)

Impuls Ricarda Pätzold (Difu, DASL)

Kommentar Rainer Bohne (SRL), **Franziska Eichstädt-Bohlig** (DWB)

20.00 Uhr Diskussion Schlussfolgerungen

Konzept Rainer Bohne (SRL), **Jutta Kalepky** (DWB)

Anmeldung bis 24.10.2021 Roswitha.Tohermes@studentendorf.berlin

Es gelten die aktuellen Hygienebestimmungen. Die Räumlichkeiten wurden von der Senatsverwaltung zur Verfügung gestellt. Eine Veranstaltung des Deutschen Werkbunds Berlin in Kooperation mit der Studentendorf Schlachtensee eG

Adresse Vor-Ort-Büro der Stadtwerkstatt, Karl-Liebknecht-Straße 11, 10178 Berlin; 1. Stock in den Arkaden, Zugang über Treppe/Rolltreppe oder barrierefrei erreichbar direkt vom Bürgersteig in den Fahrstuhl

Folgeveranstaltungen:

3. Veranstaltung 16.11.2021 19 Uhr

Architektur und innovativer Städtebau

Klimagerechtigkeit, urbane Dichte und städtische Lebensformen sind in einer anspruchsvollen Architektur im Modell der Biotope City Wienerberg beispielhaft realisiert worden. Die Initiatorin Helga Fassbinder stellt das Projekt vor und debattiert mit beteiligten junge Architekten/innen und dem Publikum dessen Vorbildcharakter im Um- und Neubau städtischer Räume.

Konzept Bettina Held (DWB), Karin Wilhelm (DWB)

4. Veranstaltung 30.11.2021 19 Uhr

Neue Finanzierungsmodelle für den bezahlbaren Wohnungsbau Die Finanzierung von bezahlbarem Wohnungsbau wurde in den letzten Jahren massiv behindert. Ein Umlenken hin zu einer gemeinwohlorientierten Baufinanzierung ist überfällig. Neue Träger haben Experimente realisiert, bei denen Instrumente wie das Erbbaurecht und der Selbstbau erfolgreich eingesetzt wurden.

Konzept Andreas Barz (DWB), Günter Schlusche (DWB)

5. Veranstaltung 11.01.2022 19 Uhr

konform | komfort | norm – Standards im Wohnungsbau

Die Wohnungsbaunormen, ursprünglich als Mindeststandards konzipiert, führen heute durch ihre Komplexität zu ständigen Zielkonflikten, Verzögerungen und erhöhten Baukosten. Ihre Vereinfachung unter Beachtung von Mindestanforderungen an Nachhaltigkeit und Komfort erleichtert das Bauen, reduziert Kosten und ermöglicht sinnvolle Konzepte zu Klimaschutz, demografischem Wandel und dem Wandel der Arbeitswelt.

Konzept Cihan Arin (DWB), Kay Fingerle (DWB), Ludwig Heimbach (DWB)